

YTTERBY B SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Verksamhetsberättelse för verksamhetsåret 2007-07-01 – 2008-06-30

Styrelsen för Ytterby B Samfällighetsförening (YBS) får härmed avge följande redovisning för verksamhetsåret:

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Agneta Haldestig – ordförande
Ulf Björneheim – vice ordförande
Nils-Gunnar Runhem – sekreterare
Tomas Telander – kassör
Kerstin Henningsson – ledamot
Maritha Tiselius – suppleant
Leif Hill - suppleant

Under året har 5 protokollförda styrelsemöten hållits.

Föregående årsmöte hölls den 30 september 2007.

Tillförd markareal

Under året har följande markarealer tillförts YBS:s samfällighet S:9:

Från fastigheten Ytterby 4:242 (ägare: LB-Hus Mark AB) 1051 kvm
Ändamål: Ledningar för vatten o avlopp

Från fastigheterna Ytterby 4:126, 4:145, 4:146, 4:252 3969 kvm
(Ägare: Millemont Fastighets AB)
Ändamål: Väg, jordkablar och lekplats (1285 kvm)

En enklare lekplats skall iordningställas av Millemont i samband med byggnation på den ursprungliga stamfastigheten Ytterby 4:252. Bygdeföreningen har deltagit i utformningen och skall svara för driften av densamma.

Detaljplan Dp 385 (del av Ytterby mmm)

I remissbehandlingen har YBS föreslagit en förlängning av vattenområdet utanför Ytterbyviksbryggan ut till den sk brytpunkten (ca 24 m), för att möjliggöra för FYB att förlänga bryggan med ett antal båtplatser samt anlägga en badplattform (ref tid årsmötesbeslut om att YBS bidrar med upp till 75.000:- för denna). Planförslaget har justerats i enlighet med detta.

YBS har även begärt att vändplanen (Ytterby 4:476) vid Ytterby Brygga, som i planförslaget är markerat som "Tilläggsplats för angöring", skall införlivas med Ytterbyvägen (S:1). Detta är inte helt enkelt då marken ägs av Resarö Fastighetsägareförening upa i likvidation och diskussioner pågår för närvarande om hur detta skall lösas.

Ytterbystrand

Beslut har nu under året erhållits om hastighetsbegränsning i sundet mellan Ytterbystrand och Moholmen och detta utföll till vår fördel. Skyltar med hastighetsbegränsning **7 knop** har nu under sommaren genom YBS:s, FYB:s och Mikael Frodés försorg uppsatts vid inloppen till sundet från båda hållen, både på fastlandet och på Moholmen.

Parken

Den beslutade röjningen av parken genomfördes till största delen under vintern av LB Natur-entreprenader HB till ett mycket facilt pris, 68.500:-. Det återstår en mindre del, som inte kunde utföras då, nämligen återställande av den sk "Skanska-tomten" mitt emot Gamla Brandstationen. Arbetet med detta kommer att ske under hösten 2008.

Egen hemsida

Styrelsen har under året med hjälp av Hans Granqvist, som svarar för "www.resaro.info" arbetat med att färdigställa en egen hemsida, som också kommer vara länkad till den sidan. Vår hemsidesadress kommer att vara "www.ybsresaro.se". Detta kommer fortsättningsvis bli att innebära att vi slipper kostnader för dyra utskick med post och att vi enkelt kan lägga ut all information på hemsidan, t ex verksamhetsberättelser och årsmötesprotokoll.

Förslag till resultatdisposition

Föreningens resultat framgår av bifogade resultat- och balansräkning. Styrelsen föreslår att årets överskott/underskott i S:9 kr -45:-, i S:10 kr -68.073:- samt i FS:14 kr +100:- överföres i ny räkning.

Resarö den 30 juni 2008

Agneta Haldestig

Ulf Björneheim

Nils-Gunnar Runhem

Tomas Telander

Kerstin Henningsson

Samfälligheten Ytterby B

Årsredovisning S:9 2007/2008

Resultaträkning	2007/2008	2006/2007
Intäkter		
Uthyrning av mark	10 032	7 050
Övrigt	<u>55</u>	<u>5 000</u>
	10 087	12 050
Kostnader		
Ytterbystrand	5 100	1 221
Björkviken		
Adm kostnader	<u>5 032</u>	<u>5 068</u>
Summa kostnader	10 132	6 289
Årets resultat	-45	5 761

Balansräkning	2008-06-30	2007-06-30
Tillgångar		
Bank	174 642	174 962
Postgirot	<u>10 525</u>	<u>10 250</u>
Summa tillgångar	185 167	185 212
Skulder och eget kapital		
Balanserat överskott	185 212	179 451
Årets underskott	<u>-45</u>	<u>5 761</u>
Summa Skulder och eget kap.	185 167	185 212

Samfälligheten Ytterby B

Årsredovisning S:10

2007/2008

Resultaträkning	2007/2008	2006/2007
Intäkter		
Uthyrning av mark	5 460	5 460
Övrigt	<u>5 460</u>	<u>5 460</u>
Kostnader		
Adm kostnader	5 033	5 741
Röjning i Parken	<u>68 500</u>	<u>5 741</u>
Summa kostnader	73 533	5 741
Årets resultat	-68 073	-281

Balansräkning	2008-06-30	2007-06-30
----------------------	-------------------	-------------------

Tillgångar		
PG	1 996	31 194
Bank	29 703	60 078
Fordran S14	<u>500</u>	<u>500</u>
Summa tillgångar	32 199	91 772

Skulder och eget kapital		
Interimskuld	8 500	
Balanserat överskott	91 772	92 053
Årets Resultat	<u>-68 073</u>	<u>-281</u>
Summa Skulder och eget kap.	32 199	91 772

Samfälligheten Ytterby B

Årsredovisning S:14

2007-2008

Resultaträkning	2007/2008	2006/2007
Intäkter		
Avgift fiskevårdsföreningen	<u>100</u>	<u>100</u>
	100	100
Kostnader		
Registrering	<u>0</u>	<u>600</u>
Summa kostnader	0	600
Årets resultat	100	-500

Balansräkning

Tillgångar		
Fordran fiskevårdsföreningen	<u>100</u>	<u>0</u>
Summa tillgångar	100	0
Skulder och eget kapital		
Skuld S:10	500	500
Balanserat underskott	-500	0
Årets Resultat	<u>100</u>	<u>-500</u>
Summa Skulder och eget kap.	100	0

Samfälligheten Ytterby B

Budget 2008/2009	S: 9	S: 10
Innestående medel	185 200	32 200
Intäkter		
Uthyrning av mark	<u>10 000</u>	<u>5 500</u>
	10 000	5 500
Kostnader		
Adm kostnader	6 000	5 500
Ytterbyviksbryggan	75 000	
Parken återstår	<u></u>	<u>8 500</u>
Summa kostnader	81 000	14 000
Årets resultat	-71 000	-8 500
Kvarvarande medel	114 200	23 700